

Kuijpers Makelaardij B.V.

TE KOOP

Blauwbloei 21
4759 AP Noordhoek

📍 **Kuijpers Makelaardij B.V.**
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320

✉ info@mathekuijpers.nl

🌐 kuijpersmakelaardij.nl

€ 261.500 K.K.

Wilt u wonen in een vrijstaande woning met prachtig weids uitzicht, in een kindvriendelijke woonwijk? Dan is dit uw kans.





Wilt u wonen in een vrijstaande woning met prachtig weids uitzicht, in een kindvriendelijke woonwijk? Dan is dit uw kans.

Deze vrijstaande woning met inpandige garage is gebouwd in 1975 en heeft een perceel van 348m². De begane grond biedt een verrassend ruime woonkamer met een gesloten keuken. Uitermate geschikt voor een gezin.

Pluspunten van deze woning zijn o.a.

- Unieke locatie;
- Ruime woonkamer;
- Riant slaapkamers;
- Inpandige garage;

Algemeen:

- Gevels van deze woning zijn in 2012 geïsoleerd;
- Gevels zijn gereinigd;
- Badkamer vernieuwd;
- Woning is voorzien van hardhouten/kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- CV-ketel Nefit 2010.

Begane grond:

Ontvangsthal met modern hangend toilet, meterkast en trapopgang naar 1e verdieping.

Via entree toegang tot de woonkamer, keuken, bijkeuken en garage. Sfeervolle ruime L-woonkamer (6.75 x 6.90), deze ruimte heeft veel licht inval. De gehele begane grond is voorzien van een mooie laminaat vloer.

Gesloten keuken (3.30 x 2.98) met apparatuur zoals een 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, spoelbak en koelkast.

Via de keuken is de bijkeuken (3.45 x 2.72) wasruimte (3,00 X 1,30) en tuin toegankelijk.

Via de bijkeuken komt men in de onderhoudsvrije achtertuin met achterin de tuin een berging. het zuiden.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers.

Slaapkamer I: 3.48 x 2.91m heeft een oppervlakte van 10.13m².

Slaapkamer II: 3.71 x 3.60m heeft een oppervlakte van 13.36m².

Is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Slaapkamer: 3.71 x 3.22m heeft een oppervlakte van 11.95m².

De badkamer is geheel betegeld met een stortdouche voorzien van een vaste wastafel, modern hangend toilet en een radiator.

Tweede verdieping

Bergzolder middels vlizotrap bereikbaar. 6.75m x 6.90m. Hier is tevens mogelijkheid voor een 4e slaapkamer te realiseren.

Overige

Deze woning beschikt over een inpandige garage van 15m², met een fraaie aangelegde tuin. De tuin is rondom de woning, de achtertuin is gelegen op het zuiden.



Overdracht

Vraagprijs	€ 261.500,- k.k.
------------	------------------

Aanvaarding	In overleg
-------------	------------

Eigendomsrechten	Geheel perceel
------------------	----------------

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
-------------	---

Soort bouw	Bestaande bouw
------------	----------------

Bouwperiode	1975
-------------	------

Dakbedekking	Dakpannen
--------------	-----------

Type dak	Zadeldak
----------	----------

Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Volledig geïsoleerd Spouwmuren Dubbelglas
----------------	--

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	348 m ²
--------------------	--------------------

Gebruiksoppervlakte wonen	125 m ²
---------------------------	--------------------

Inhoud	445 m ³
--------	--------------------

Oppervlakte overige inpandige ruimten	42 m ²
---------------------------------------	-------------------

Oppervlakte externe bergruimte	9 m ²
--------------------------------	------------------

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	21 m ²
---	-------------------

Indeling

Aantal bouwlagen	2
------------------	---

Aantal kamers	6 (waarvan 3 slaapkamers)
---------------	---------------------------

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

CV ketel

Bouwjaar	2010
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja

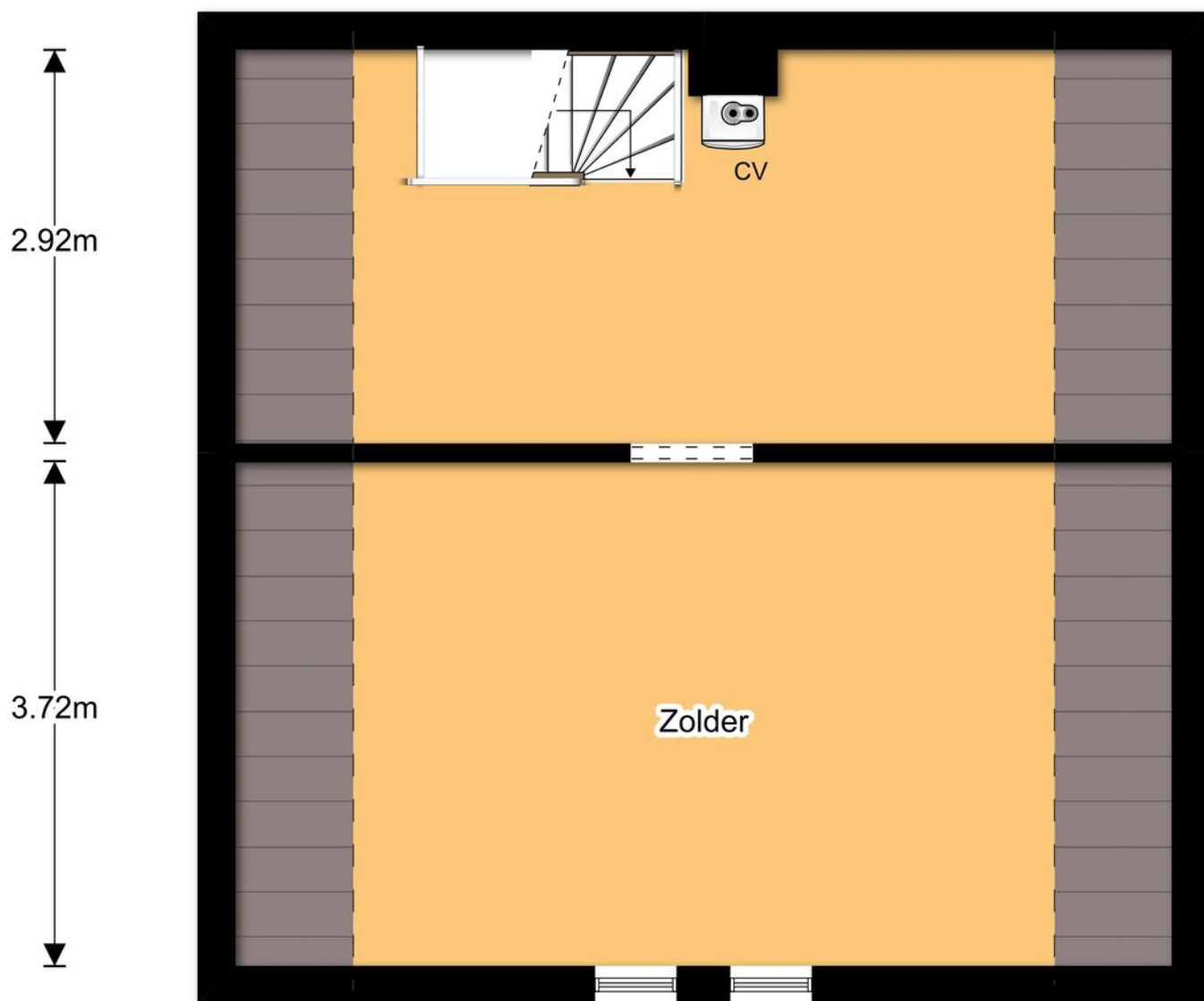




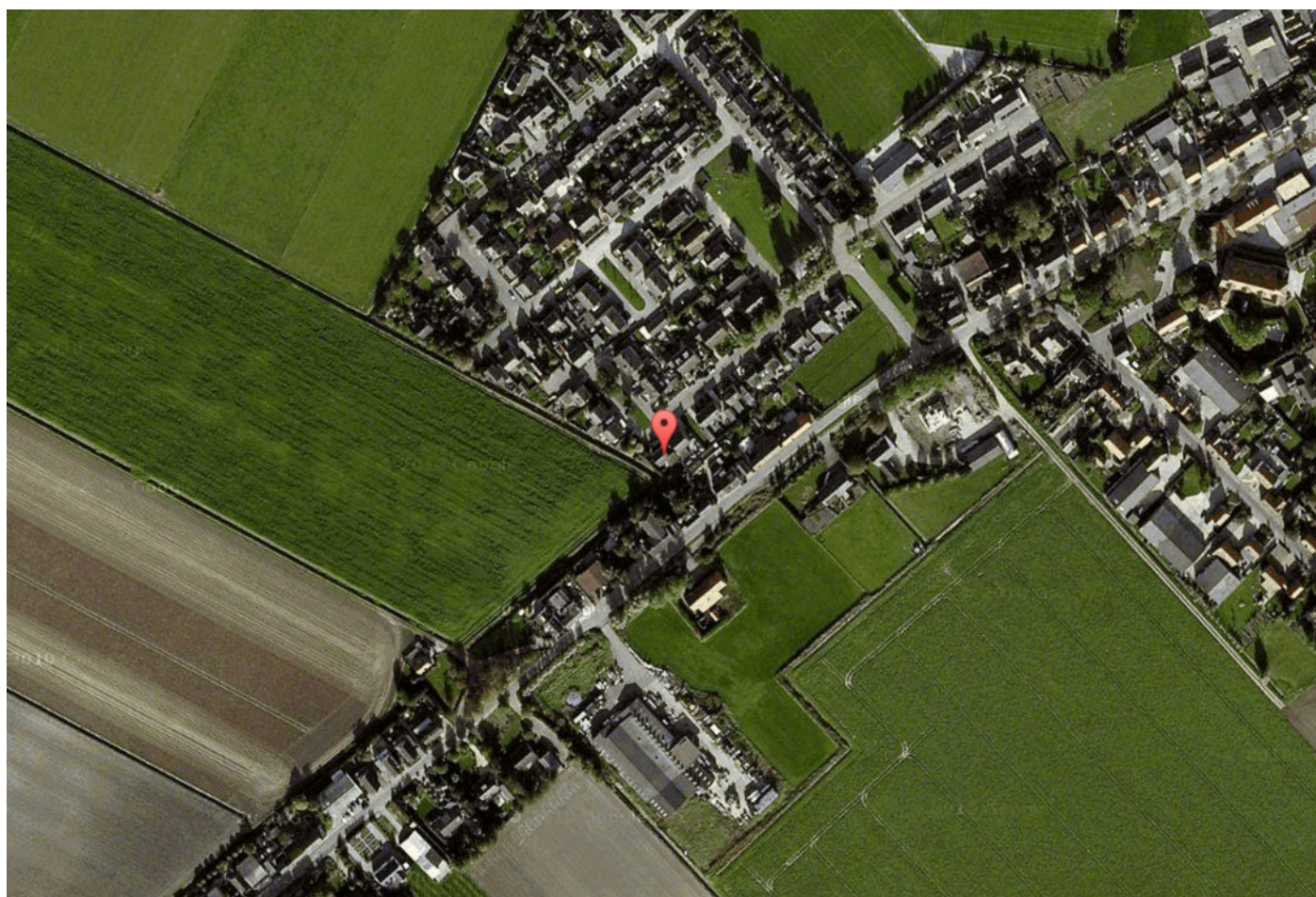
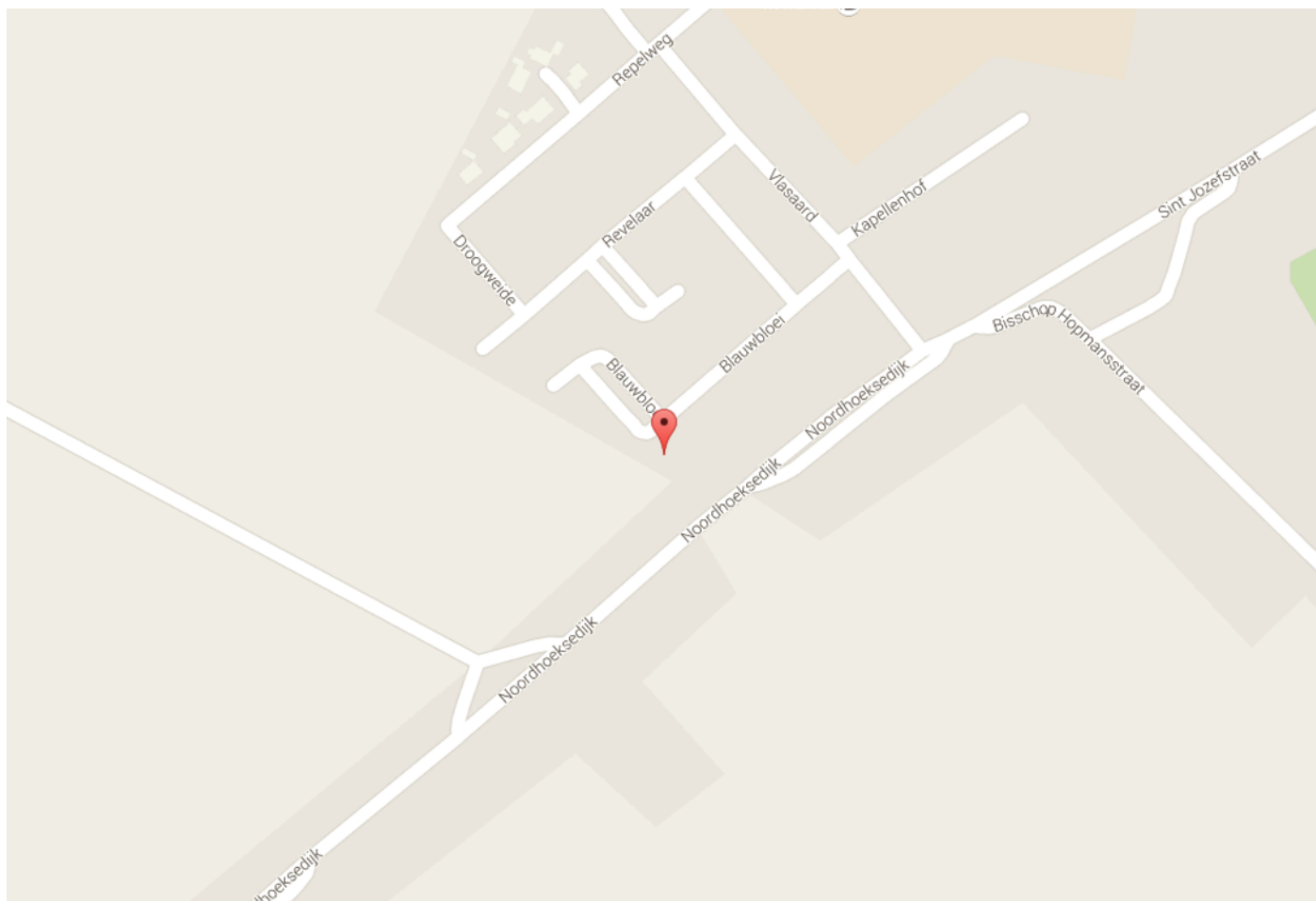


Begane Grond





Zolder



Neem contact met ons op voor meer informatie

📍 Kuijpers Makelaardij B.V.
Vlietweg 3 a
4759 CE Noordhoek

☎ 0168-407320
✉ info@mathekuijpers.nl
🌐 kuijpersmakelaardij.nl

